

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Betreiber der Apartment Häuser und Geltung dieser AGB

(1) Die Apartment Häuser werden betrieben von der Firma phase2 projekt GmbH, Grabenstraße 41, A8712 Niklasdorf, UID Nr.: ATU 67504649, Gerichtsstand: Leoben, Fn: 386371v (in weiterer Folge bezeichnet als „unser Unternehmen“). Mit ihm treten Sie, wenn die Zimmer-/Apartmentbuchung erfolgt in eine Vertragsbeziehung.

(2) Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten an dem Tag der Bestellung gültigen Fassung für alle Verträge zwischen unserem Unternehmen und einem Besteller, die durch eine schriftliche Buchung per E-Mail zustande kommen.

(3) Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB aufgrund zwingender gesetzlicher Vorschriften (insbesondere den Bestimmungen des KSchG) ganz oder teilweise unwirksam sein, so bleiben die übrigen Bestimmungen dieser AGB unverändert in Kraft.

§ 2 Vertragsabschluss

Das Zimmerangebot auf unserer Webseite stellt kein rechtlich bindendes Vertragsangebot unsererseits dar, sondern versteht sich als unverbindliche Einladung an den Kunden, Buchungen anzufragen. Mit der Buchungsanfrage per Mail gibt der Kunde ein für ihn verbindliches Angebot auf Buchung ab. Der Vertrag kommt durch Annahme der Buchungsanfrage durch unser Unternehmen zustande, und zwar entweder durch Absendung einer Buchungsbestätigung per Post oder E-Mail innerhalb von 14 Tagen.

§ 3 Preise, Versandkosten, Zahlung

(1) Grundsätzlich gilt jener Preis pro Bett und Nacht als vereinbart, wie er sich aus der Buchungsbestätigung ergibt.

(2) Die angegebenen Preise sind Nettopreise ohne Verpflegung, zzgl. 10% USt. und der Tourismusabgabe von 2,50€ p/P/N für die ersten 14 Tage, Endreinigungskosten werden einmalig am Beginn des Aufenthalts mit 25€ pro Person (excl. 10% USt.) ab einem Aufenthalt von 4 Wochen - bis zu einem Aufenthalt von 4 Wochen ist die Endreinigung pro Apartment zu verstehen.

Wird das Apartment / Zimmer übermäßig verschmutzt oder mit starkem Geruch hinterlassen, steht uns eine zusätzliche, angemessene Reinigungsgebühr zu, die nach Aufwand mit € 52 zzgl. 10% USt. pro Partiestunde berechnet wird.

(3) Die Firma die gebucht hat, hat ausnahmslos die Möglichkeit der Zahlung per Banküberweisung.

§ 4 Haftungsübertrag für Schäden

Wir behalten uns vor, sowohl Schäden die durch Gäste verursacht wurden als auch fehlende Einrichtungsgegenstände (Besteck, Geschirr, Möbel, Schlüssel, Deko usw.) nach Abreise an die Firma die gebucht hat zu verrechnen. Wir erklären ausdrücklich, diese Rechnung nicht an den einzelnen Gast direkt zu verrechnen.

§ 5 Stornorichtlinien

(1). Bei Stornierung der Buchung entstehen folgende Stornokosten.

- bis 15 Tage vor Anreise 50%
- ab 15 Tage vor Anreise 100%

Es besteht keine Möglichkeit die Mietzeit zu verkürzen. Sollten die Zimmer nicht über die gesamte Mietdauer benötigt werden ist dennoch der volle Mietzins zu bezahlen

Die Stornogebühr wird jeweils auf den Gesamtrechnungs-Bruttobetrag berechnet (Abzüglich der Tourismusabgabe)

Bei Buchungen zu Sonderveranstaltungstarifen (Formel1, MotoGP, Airpower, usw.) entstehen bei einer Stornierung unabhängig vom Zeitpunkt der Stornierung Stornogebühren in der Höhe von 100%.

§ 7 Website

(1) Die Informationen, Abbildungen, Text oder Bilder (im Folgenden als die "Inhalte") auf der Website <http://www.phase2.at> („diese Website“) sind von uns geschützt durch die Gesetze über das Urheberrecht. Inhalte können für persönliche pädagogische Zwecke genutzt werden. Inhalte dürfen nicht geändert werden und eine Nutzung der Inhalte für andere Zwecke ist ohne die schriftliche Genehmigung unseres Unternehmens verboten. Sofern nicht vertraglich geregelt, ist es untersagt, Inhalte dieser Website zu vervielfältigen, zu veröffentlichen, zu verteilen oder zu übertragen.

(2) Diese Website stellt Daten und Informationen sowie Informationen anderer Websites mittels Hyperlinks (Internetverknüpfungen) zur Verfügung. Diese Daten und Informationen dienen allein Informationszwecken, ohne dass sich auf die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Informationen berufen oder verlassen werden kann.

(3) Wir können nicht garantieren, dass die Informationen auf dieser Website für sämtliche Länder gelten. Sie besuchen diese Website aus eigenem Antrieb und eigener Initiative und sie sind für die Einhaltung der Gesetze zur öffentlichen Ordnung in Ihrem Land selbst verantwortlich!

(4) Wir behalten uns das Recht vor, Informationen ohne vorherige Ankündigung zu ändern oder zu aktualisieren. Insbesondere die dargestellten Produkte können jederzeit geändert oder eingestellt werden.

(5) Der Zugang und die Verwendung dieser Website und deren Inhalte geschieht auf eigenes Risiko. Sie sind in der Eigenverantwortung, sich vor Viren und anderen zerstörerischen oder schädigenden Dateien bzw. Elementen zu schützen.

§ 8 Datenschutz

(1) Sie können diese Website grundsätzlich besuchen, ohne Angaben zu Ihrer Person zu machen. Wir speichern lediglich Zugriffsdaten ohne Personenbezug. Diese Daten werden ausschließlich zur Verbesserung unseres Angebots ausgewertet und erlauben keinen Rückschluss auf Ihre Person.

(2) Ihre personenbezogenen Daten werden nur dann erhoben und verwendet, wenn Sie sich registrieren oder Ihr Besuch zu einem Vertragsverhältnis führt. Wir erheben, verarbeiten und nutzen im Zusammenhang mit Ihrer Bestellung oder sonstigen Nutzung des Online-Shops Ihre Daten somit nur, wenn Sie Ihre Einwilligung erteilen oder eine Rechtsvorschrift dies erlaubt.

(2) Der Kunde anerkennt, dass die Verwendung der im Vertrag angeführten Daten über den Kunden für Zwecke der Buchhaltung und der Kundenevidenz gespeichert und verarbeitet werden. Die Daten werden zur Erfüllung von gesetzlichen Vorschriften und zur Abwicklung des Zahlungsverkehrs verwendet. Kundendaten werden nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn, dass dies für die Vertragsabwicklung unbedingt erforderlich ist.

§ 9 Gerichtsstand und anwendbares Recht

(1) Alle Vereinbarungen gem. dieser AGB unterliegen ausschließlich österreichischem Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.

(2) Für Streitigkeiten ist ausschließlich das am Sitz unseres Unternehmens sachlich zuständige Gericht zuständig; für Verbraucher im Sinne des KSchG gilt der Gerichtsstand des Wohnsitzes, des gewöhnlichen Aufenthaltes oder des Ortes der Beschäftigung gemäß § 14 KSchG.

Stand der AGB Oktober.2024

Gerichtsstand Leoben

phase2
projekt GmbH